

SOCIEDADES Y ASOCIACIONES CIVILES

Contratos asociativos y aparcería industrial (E-PUB)

Mtro. Oswaldo Reyes Corona • Lic. Edgar Federico García Castañón

Lo que este libro ofrece son las pautas que debemos observar antes de la conformación de una asociación o sociedad, con sus respectivos contratos, ordenamientos o estatutos que la integran. Además, se analizan referentes históricos de derecho comparado y antecedentes de sociedades, tanto del Derecho Romano como de nuestra actual legislación, así como leyes y criterios que permitirán, ya sea al asesor fiscal o directamente al interesado, configurar su validez legal acorde con la actividad que realiza y que pretende hacer crecer. Existen argumentos, diversas jurisprudencias y metodologías referenciadas en este título que nos apoyarán en el transcurso de la configuración de la asociación perfecta, para llevar a cabo nuestro fin común.

Este libro es una herramienta necesaria para las personas que están en tendencia y actualizadas con los acontecimientos mundiales y locales; para los visionarios de negocios que no se conforman con instituir las figuras jurídicas tradicionales, sino que buscan formas y caminos diferentes para conseguir resultados a menor plazo; para quienes se arriesgan con bases sólidas a diseñar un traje a la medida de sus clientes, y que ofrecen un abanico de posibilidades que se ajustan a las peticiones que se les formulan al momento de ser contratados como asesores especialistas; o bien, para el emprendedor/empresario que está explorando esas nuevas formas de hacer.



CONTENIDO

Dedicatorias

Prólogo

Introducción

CAPITULO I

GENERALIDADES DE LAS PERSONAS JURIDICAS

1.1 Concepto de las personas jurídicas

1.2 Clasificación de las personas jurídicas

1.3 Personalidad de las personas jurídicas

1.4 Restricciones a los derechos de personalidad

1.5 Atributos de la personalidad

1.5.1 Nombre

1.5.2 Domicilio

1.5.2.1 Clases o especies de domicilios

1.5.3 Patrimonio

1.6 Atributos de la persona jurídica

1.6.1 Nombre

1.6.2 Domicilio

1.6.2.1 Clases o especies de domicilios

1.6.2.1.1 Domicilio fiscal

1.6.2.1.2 Domicilio social

1.6.2.1.3 Domicilio convencional

1.6.3 Personalidad jurídica

1.6.4 Capacidad

1.6.5 Patrimonio

1.6.6 Nacionalidad

1.7 Diferencias generales entre personas jurídicas con personalidad jurídica y sin personalidad jurídica

CAPITULO II

DE LA RESPONSABILIDAD PENAL DE LAS PERSONAS JURIDICAS

2.1 Responsabilidad penal de las personas jurídicas

2.2 Supuestos de responsabilidad penal de las personas jurídicas

2.3 Penas, sanciones y consecuencias jurídicas aplicables a las personas jurídicas que sean penalmente responsables

2.4 Sanciones aplicables a las personas jurídicas con personalidad jurídica

2.5 Individualización de las sanciones

2.6 Consecuencias jurídicas aplicables a las personas jurídicas con o sin personalidad jurídica

2.7 Disminución de sanciones

2.7.1 Requisitos para la disminución de sanciones penales

CAPITULO III

DE LA ASOCIACION CIVIL

3.1 Concepto de asociación

3.2 Asociación civil

3.2.1 Asociación ilegal o ilícita

3.2.2 Asociado

3.2.3 Asociarse

3.3 Marco jurídico constitucional de la asociación

3.3.1 Presupuestos constitucionales vinculados a la asociación civil

3.3.1.1 Continuidad o permanencia

3.3.1.2 Objeto lícito

3.4 Convención Americana sobre Derechos Humanos 1969 (Pacto de San José), la libertad o derecho de asociarse

3.5 Del derecho histórico comparado

3.5.1 Del Derecho Romano

3.5.1.1 Su naturaleza

3.5.1.2 Su fin

3.5.1.3 Por la aportación de bienes

3.5.1.4 Deberes de los socios

3.5.1.5 Derechos de los socios

3.5.2 Del Derecho Francés

3.6 Sistema jurídico mexicano

3.6.1 Antecedente normativo

3.7 El contrato de asociación civil

3.7.1 Características del contrato por el cual se constituye una asociación civil

3.7.2 Elementos esenciales

3.7.2.1 Consentimiento

3.7.2.2 Objeto

3.7.3 Elementos de validez

3.7.3.1 Capacidad

3.7.3.2 Forma

3.7.3.3 La ausencia de vicios del consentimiento

3.7.3.4 Licitud en el objeto o fin

3.8 Organos de la asociación

3.8.1 Asamblea general

3.8.2 Director, directores o consejo directivo

3.9 Modalidades y características del contrato

3.10 De la admisión y exclusión de asociados

- 3.11 De los derechos de los asociados
- 3.12 De las obligaciones de los asociados
- 3.13 Disolución, extinción y liquidación de la asociación
- 3.14 Asociaciones de beneficencia
- 3.15 Envergadura de los estatutos
- 3.16 Modelos de contratos de asociación civil
 - 3.16.1 Modelo 1
 - 3.16.2 Modelo 2
 - 3.16.3 Modelo 3
- 3.17 Antología de criterios aislados y jurisprudenciales

CAPITULO IV

DE LA SOCIEDAD CIVIL

- 4.1 De los conceptos vinculados con el término sociedad civil y empresarial
 - 4.1.1 Sociedad
 - 4.1.2 Sociedad civil. *Non-commercial partnership*
 - 4.1.3 Sociedad de socorros mutuos. *Partnership*
 - 4.1.4 Sociedad en formación. *Proposed corporation*
 - 4.1.5 Sociedad irregular. *Corporation the creation of which lacks formal legal requirements*
 - 4.1.6 Sociedad universal
 - 4.1.7 Socio. *Partner, co-partner, associate, member*
 - 4.1.8 Socio administrador. *Managing partner*
 - 4.1.9 Socio empleado
 - 4.1.10 Alusiones y términos jurídicos en inglés
- 4.2 Del derecho histórico comparado
 - 4.2.1 Del Derecho Romano
 - 4.2.2 Derecho comparado del Derecho Francés

- 4.2.2.1 Sociedades universales
- 4.2.2.2 Algunas obligaciones de los socios
- 4.2.2.3 Disposición crupier
- 4.2.2.4 Disolución
- 4.3 Contrato de sociedad civil
- 4.4 Características del contrato por el cual se constituye una sociedad civil
- 4.5 Elementos esenciales
 - 4.5.1 Consentimiento
 - 4.5.2 Objeto
- 4.6 Elementos de validez
 - 4.6.1 Capacidad
 - 4.6.2 Forma
 - 4.6.3 Ausencia de vicios del consentimiento
 - 4.6.4 Licitud en el objeto o fin
- 4.7 Clases de aportaciones
- 4.8 Causas de nulidad del contrato
- 4.9 Requisitos del contrato de constitución
- 4.10 Administración y órganos de la sociedad
 - 4.10.1 Asamblea general
 - 4.10.2 Socio administrador
 - 4.10.3 Nombramiento del órgano de administración
 - 4.10.4 Facultades del órgano de administración
 - 4.10.5 Obligaciones del órgano de administración
 - 4.10.6 Revocación del órgano de administración
 - 4.10.7 Responsabilidad solidaria e ilimitada del socio administrador
- 4.11 De los derechos de los socios

- 4.12 De las obligaciones de los socios
- 4.13 Disolución de la sociedad
- 4.14 Liquidación de la sociedad
- 4.15 Sociedades extranjeras
- 4.16 Sociedad regular e irregular
- 4.17 Modelos de contratos de sociedad civil
 - 4.17.1 Modelo 1
 - 4.17.2 Modelo 2
 - 4.17.3 Modelo 3
 - 4.17.4 Modelo 4
- 4.18 Antología de criterios aislados y jurisprudenciales

CAPITULO V

CONTRATO DE APARCERIA

- 5.1 Introducción
- 5.2 Antecedentes históricos en el Derecho Romano
 - 5.2.1 Del arrendamiento de cosas
 - 5.2.2 Del arrendamiento de servicios
 - 5.2.3 De la *enfiteusis*
 - 5.2.4 *Locatio res o conductio*
 - 5.2.5 Aparcería
- 5.3 Del contrato de aparcería en el Derecho Mexicano
- 5.4 Conceptos generales
 - 5.4.1 Contrato de aparcería
 - 5.4.2 Elementos resaltables del concepto general
 - 5.4.2.1 Inmueble
 - 5.4.2.2 Repartir
 - 5.4.2.3 Producto o productos
 - 5.4.2.4 Frutos

- 5.4.3 Cobro por cuenta de terceros, efectos
- 5.5 Contrato de aparcería rural
- 5.6 Contrato de aparcería agrícola o animal
- 5.7 Contrato de aparcería industrial
 - 5.7.1 Características de la aparcería industrial
 - 5.7.2 Diferencias y similitudes entre los contratos de aparcería industrial y arrendamiento
 - 5.7.3 Similitudes y diferencias entre los contratos de aparcería y de sociedades
 - 5.7.4 Similitudes y diferencias entre los contratos de aparcería y el de asociación en participación. A en P
- 5.8 Naturaleza y funciones del contrato de aparcería
- 5.9 Características del contrato de aparcería
- 5.10 Elementos subjetivos de la aparcería
- 5.11 Elementos esenciales
 - 5.11.1 Consentimiento
 - 5.11.2 Objeto
- 5.12 Elementos de validez
 - 5.12.1 Capacidad
 - 5.12.2 Forma
- 5.13 De las obligaciones de las partes
 - 5.13.1 Del propietario del predio rústico
 - 5.13.2 Del aparcerero agrícola
 - 5.13.3 Del propietario-aparcerista del ganado
 - 5.13.4 Del aparcerero de ganado
- 5.14 Término del contrato de aparcería
- 5.15 Modelos de contrato de aparcería
 - 5.15.1 Modelo 1
 - 5.15.2 Modelo 2

5.15.3 Modelo 3

5.15.4 Modelo 4

5.15.5 Modelo 5

5.16 Antología de criterios aislados y jurisprudenciales

Bibliografía