

# COPROPIEDAD

## Tratamiento fiscal

### (E-pub)

Pérez Chávez • Fol Olguín

Por medio de la lectura de este libro, usted conocerá temas tales como: el concepto de copropiedad; qué tipo de ingresos puede obtener en copropiedad; qué obligaciones fiscales en materia de ISR e IVA tienen cada uno de los copropietarios; los beneficios fiscales que otorga el formar parte de una copropiedad; en qué casos no es posible obtener ingresos en copropiedad y, en general, todas las implicaciones fiscales que deberán tener presente los contribuyentes que integran una copropiedad.

Estos temas se complementan con diversos casos prácticos que tienen por objeto facilitar su comprensión.

La presente obra está dirigida a las personas que se encargan del cumplimiento de las obligaciones fiscales de las personas físicas que forman parte de una copropiedad, a los contribuyentes que poseen bienes en copropiedad, a los profesores de la materia de Impuestos, a los estudiantes de la materia fiscal y, en general, a cualquier persona que se interese en conocer las disposiciones fiscales aplicables a la copropiedad.



tax

# CONTENIDO

**Abreviaturas**

**Introducción**

## **CAPITULO I**

### **ASPECTOS LEGALES**

Generalidades

Copropiedad de inmuebles

Reglas para la partición de los bienes

## **CAPITULO II**

### **TRATAMIENTO FISCAL**

Impuesto sobre la renta

Impuesto al valor agregado

Código Fiscal de la Federación

Presentación de pagos provisionales y definitivos de impuestos

Presentación de la declaración anual

## **CAPITULO III**

### **INGRESOS POR ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES**

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos provisionales y definitivos

Cálculo del impuesto anual

Expedición de comprobantes fiscales

## **CAPITULO IV**

### **INGRESOS POR ENAJENACION DE BIENES**

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos provisionales y definitivos

Cálculo del impuesto anual

## **CAPITULO V**

### **INGRESOS POR ADQUISICION DE BIENES**

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos provisionales

Cálculo del impuesto anual

## **CAPITULO VI**

### **PERSONAS FISICAS DEL REGIMEN DE LAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES**

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos provisionales y definitivos

Cálculo del impuesto anual

Expedición de comprobantes fiscales

## **CAPITULO VII**

### **PERSONAS FISICAS DEL REGIMEN DE INCORPORACION FISCAL**

Contribuyentes en copropiedad que pueden tributar en el régimen

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos definitivos

PTU del ejercicio

Expedición de comprobantes fiscales

## **CAPITULO VIII**

### **PERSONAS FISICAS INTEGRANTES DE COORDINADOS**

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos provisionales y definitivos

Cálculo del impuesto anual

Expedición de comprobantes fiscales

## **CAPITULO IX**

### **PERSONAS FISICAS DEL REGIMEN DE ACTIVIDADES AGRICOLAS, GANADERAS, SILVICOLAS Y PESQUERAS**

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos provisionales y definitivos

Cálculo del impuesto anual

Expedición de comprobantes fiscales

## **CAPITULO X**

### **DE LOS DEMAS INGRESOS DE LAS PERSONAS FISICAS**

Inscripción en el RFC

Determinación de los pagos provisionales y definitivos

Cálculo del impuesto anual